

ДОГОВОР № 003/2022
на оказание услуг по оценке имущества

г. Архангельск

«12» октября 2022г.

Частнопрактикующий оценщик Игнатова Надежда Валерьевна, действующая на основании уведомления о постановке на учет физического лица в налоговом органе №588974060 от 09.02.2021г. и страхового полиса № 433-121121/21/0325R/776/0000001/21-000120 от 10 декабря 2021г, застрахованного в страховом сообществе «Ингострах» и «Альфастрахование», договор вступает в силу с 01 января 2022 год до 30 июня 2023 года, обязательное страхование оценщика на 300 000 рублей в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ", с одной стороны и Администрация муниципального образования «Ерцевское», именуемый в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК", с другой стороны, в лице И.О Главы Каликиной Анны Владимировны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ производит определение рыночной стоимости следующего имущества:

1. здания милиции, общей площадью 248,5 кв.м. Кадастровый номер 29:06:071402:470. Адрес: Архангельская область, Коношский район, пос. Ерцево, ул. Гагарина д. 12., именуемого в дальнейшем "ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ", по состоянию на дату заключения договора, для целей принятия хозяйственного решения;
2. размер годовой арендной платы за здание гаража на 3 бокса, общей площадью 113 кв.м. Кадастровый номер 29:06:071401:1573. Адрес: Российская Федерация, Архангельская область, Коношский муниципальный район, сельское поселение Ерцевское, п. Ерцево, ул. Северная, гараж 30, именуемого в дальнейшем "ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ", по состоянию на дату заключения договора, для целей принятия хозяйственного решения.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

2.1.1. В определенные в настоящем Договоре сроки подготовить и передать ЗАКАЗЧИКУ письменный отчет об оценке рыночной стоимости ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

2.1.2. Обеспечить сохранность переданных ЗАКАЗЧИКОМ документов.

2.1.3. Выполнить расчет рыночной стоимости ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ по состоянию на дату, предусмотренную договором.

2.1.4. При выполнении работ руководствоваться требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности» № 135-ФЗ от 29.07.1998г. и государственных стандартов РФ по оценке: ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», утвержденные приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297, ФСО №2 «Цель оценки виды стоимости», утвержденные приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. №298, ФСО №3 «Требования к отчету об оценке», утвержденные приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. №299, ФСО №9 «Оценка для целей залога», утвержденные приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года №327, ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденные приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года №328, Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2020), действуют с 11 января 2021 года.

2.1.5. Оценщик, который будет проводить оценку – Игнатова Надежда Валерьевна, которая является членом Саморегулируемой организации оценщиков Ассоциация «Русское общество оценщиков». Дата включения в реестр 09 июля 2007 года, регистрационный номер №000120.

Примечание: Ассоциация «Русское общество оценщиков» (ИНН 9701159733, ОГРН 120770000240813) является полным приемником имущественных и неимущественных прав, обязанностей и обязательств по ним реорганизованной Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (ИНН 7708022445, ОГРН 1027700149146).

2.1.6. При проведении оценки ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязательства по дополнительному обеспечению обязанности оценщика возместить убытки, причиненные ЗАКАЗЧИКУ, заключившему договор на проведение оценки, или имущественный вред, причиненный третьим лицам в

размере до 300 000,00 рублей на основании страхового полиса на страхование ответственности юридического лица.

3. НЕЗАВИСИМОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ не имеет имущественного интереса в ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ и не является аффилированным лицом ЗАКАЗЧИКА.

3.2. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ не может зависеть от итоговой величины стоимости ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ИХ ОПЛАТЫ

4.1. Стоимость услуг по настоящему договору составляет: 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей, без учета НДС. На основании ст.346.11, 346.12 Налогового кодекса Российской Федерации, Оценщик не является налогоплательщиком по налогу на добавленную стоимость.

4.2 Передача ЗАКАЗЧИКУ отчета об оценке производится после оплаты 100% стоимости услуги.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Началом выполнения работ считается дата подписания настоящего договора.

5.2. Работы по оценке ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ выполняются в течение 10 (десять) рабочих дней с момента поступления платежа на счет ИСПОЛНИТЕЛЯ и предоставления всех необходимых для проведения оценки документов.

5.3. В случае просрочки исполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ обязательств, предусмотренных договором, ЗАКАЗЧИК вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. ИСПОЛНИТЕЛЬ освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1 Сдача-приемка выполненных работ производится СТОРОНАМИ по акту сдачи-приемки.

6.2 Информация должна быть предоставлена ЗАКАЗЧИКУ в виде письменного отчета об оценке.

6.3. Отчет об оценке ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ выполняется согласно Задания на оценку, приведенного в приложении № 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае возникновения споров между СТОРОНАМИ по вопросам исполнения настоящего договора, СТОРОНЫ примут все меры к их разрешению путем переговоров. Споры и разногласия, по которым СТОРОНЫ не достигли договоренности, подлежат рассмотрению в установленном законодательством РФ порядке.

7.2. Настоящий договор может быть изменен или прекращен до полного выполнения СТОРОНАМИ принятых обязательств только по взаимному согласию сторон. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями к настоящему договору.

7.3. В случае возникновения форс - мажорных обстоятельств настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке, если на письменное уведомление одной из СТОРОН о расторжении (с указанием форс - мажорных обстоятельств), другая сторона не дала ответа в течение трех дней с даты получения уведомления.

7.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности за выводы, сделанные на основе предоставленных ЗАКАЗЧИКОМ документов, содержащих недостоверные сведения.

7.5. Необоснованные возражения ЗАКАЗЧИКА против содержания отчетов об оценке в целом или его части не могут рассматриваться в качестве основания для расторжения договора или отказа от приемки работ.

7.6. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право привлекать по необходимости по своему выбору, за свой счет под свою ответственность специалистов или юридических лиц для участия в проведении оценки ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

7.7. Отчет об оценке представляют собой обоснованное мнение ИСПОЛНИТЕЛЯ относительно стоимости имущества, выполняется исключительно для собственных целей ЗАКАЗЧИКА и не может воспроизводиться и распространяться в какой бы то ни было форме без письменного на то согласия ИСПОЛНИТЕЛЯ.

7.8. Настоящий договор действует с момента его подписания СТОРОНАМИ до выполнения им всех обязательств по настоящему договору.

Настоящий договор составляется в 2 - х экземплярах, один из которых находится у ИСПОЛНИТЕЛЯ, а другой у ЗАКАЗЧИКА.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Частнопрактикующий оценщик
Игнатова Надежда Валерьевна
Юридический адрес: Архангельская область,
Коношский район, пос. Коноша, ул. Полярная, д.
416.
Почтовый адрес: 164010, Архангельская область, п.
Коноша, пр. Октябрьский, д. 15, кв. 1.
Тел. 8-921-070-71-91
ИНН 291202268277
р/сч 40817810904000320020 в АРХАНГЕЛЬСКОМ
ОТДЕЛЕНИИ №8637 ПАО СБЕРБАНК
к/сч 30101810100000000601
БИК: 041117601

ЗАКАЗЧИК

Администрация муниципального образования
«Ерцевское»
164010 Архангельская область,
Юридический адрес: 164000 Архангельская
область, Коношский район, п. Ерцево, ул.
Гагарина, д. 10
ОГРН № 1052918025060
ИНН 2912004768
КПП 291201001

Частнопрактикующий оценщик



Игнатова Н.В.

И.о. Главы МО «Ерцевское»



/ Каликина А.В. /

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Частнопрактикующий оценщик Игнатова Надежда Валерьевна, действующая на основании уведомления о постановке на учет физического лица в налоговом органе №588974060 от 09.02.2021г. и страхового полиса № 433-121121/21/0325R/776/0000001/21-000120 от 10 декабря 2021г, застрахованного в страховом сообществе «Ингострах» и «Альфастрахование», договор вступает в силу с 01 января 2022 год до 30 июня 2023 года, обязательное страхование оценщика на 300 000 рублей в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ", с одной стороны и Администрация муниципального образования «Ерцевское», именуемый в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК", с другой стороны, в лице И.О Главы Каликиной Анны Владимировны, составили задание на оценку в соответствии с договором на оказание услуг по оценке имущества №003/2022 от «12» октября 2022 г.:

1. Объект оценки

ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ является имущество, указанное в части 1 договора.

2. Имущественные права на объект оценки

ЗАКАЗЧИК является собственником ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

3. Цель оценки

Целью проведения работ является определение рыночной стоимости ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ для принятия хозяйственного решения.

4. Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения

4.1. Предполагаемым использованием результатов оценки является представление рыночной стоимости ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ для принятия хозяйственного решения.

4.2. Ограничения и обременения при определении рыночной стоимости ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ – не зарегистрированы.

5. Вид стоимости

Вид определяемой стоимости: рыночная стоимость.

6. Дата оценки

Оценка проводится по состоянию на дату подписания договора.

7. Срок проведения работ

7.1. Началом выполнения работ считается дата подписания настоящего договора.

7.2. Работы по оценке ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ выполняются в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания договора сторонами.

7.3. В случае получения мотивированных замечаний «ЗАКАЗЧИКА» к Отчету «ИСПОЛНИТЕЛЬ» устраняет их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления платежа на счет ИСПОЛНИТЕЛЯ и предоставления всех необходимых для проведения оценки документов.

8. Допущения и ограничения

8.1. Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.

8.2. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ считается достоверным.

8.3. Оценщик не обязан приводить обзорные материалы (фотографии, планы, чертежи и т.п.) по ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

8.4. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку, на состояние собственности, конструкций. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

8.5. Сведения, полученные оценщиком и содержащиеся в Отчете, считаются достоверными. Однако оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указывается источник информации.

8.6. Ни ЗАКАЗЧИК, ни оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.

8.7. От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

8.8. Мнение оценщика относительно рыночной стоимости ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

8.9. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно рыночной стоимости ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объектов, указанной в данном отчете.

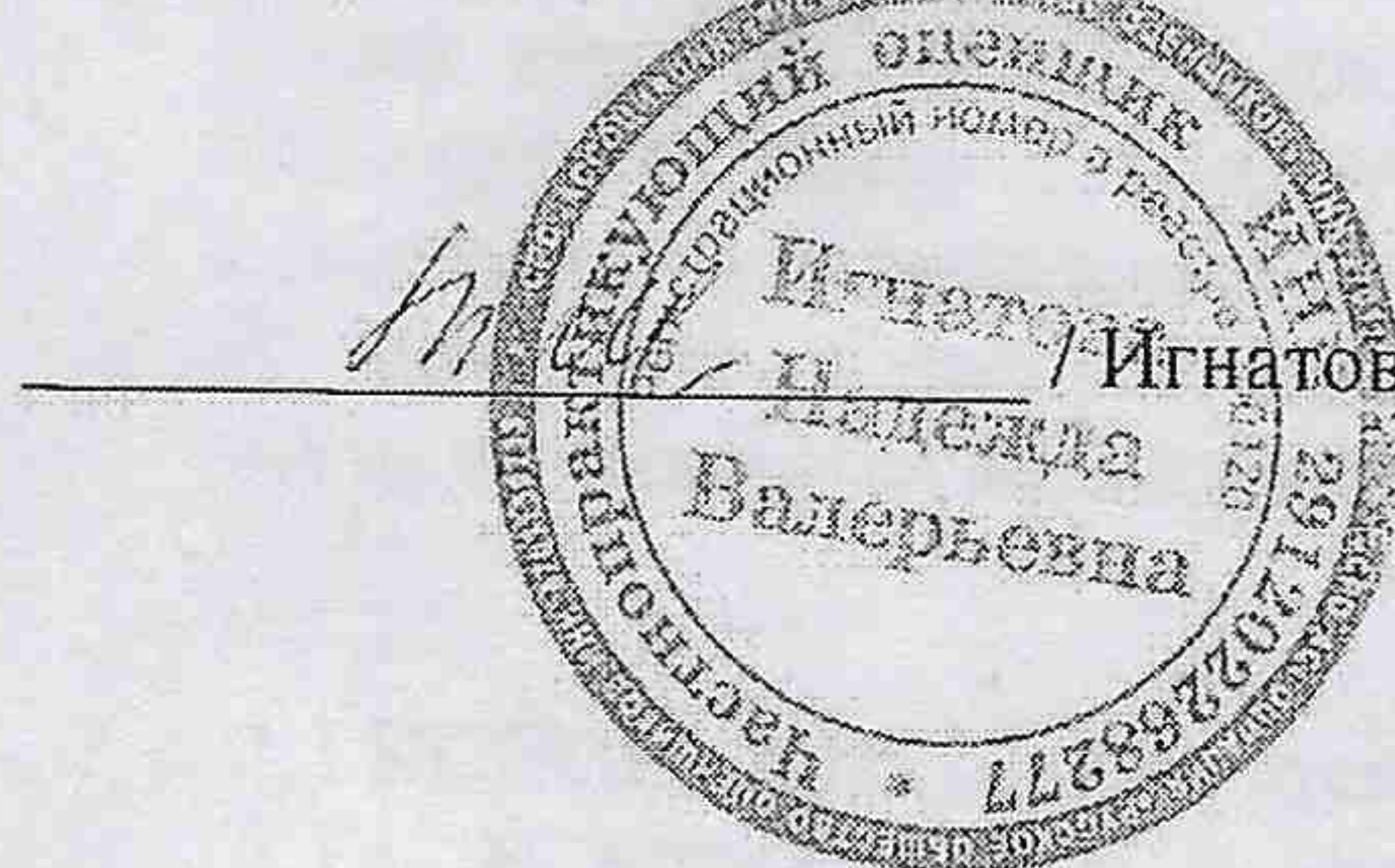
ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Частнопрактикующий оценщик

И.о. Глава МО «Ерцевское»



/Игнатова Н.В./



/Каликина А.В. /