

ДОГОВОР
№ 35 от 06 декабря 20 21 года
купли-продажи объекта муниципальной собственности

Администрация муниципального образования «Ерцевское» в лице И.о. Главы Каликиной Анны Владимировны, действующей на основании Устава муниципального образования «Ерцевское», именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, индивидуальный предприниматель в лице Сорокина Владимира Юрьевича, действующий на основании ОГРНИП № 320290100025472 от 08.09.2020, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании постановления Главы муниципального образования «Ерцевское» от 29.10.2021 года № 58 «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества». Протокола аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества от 02.12.2021 года заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Цель договора

1.1. Целью настоящего договора является повышение эффективности использования муниципального имущества.

2. Предмет договора

2.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является следующее имущество: Строение, расположенное по адресу: Архангельская область, Коношский район, поселок Ерцево, ул. Южная, дом 27, строение 5, площадь 5,5 кв.м., кадастровый номер 29:06:071402:1554.

2.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.06.2012 № 29:06:071402:1554.

2.3. Передача Имущества в его собственность осуществляется по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах. Акт приема-передачи приобщается к настоящему договору и является неотъемлемой его частью (приложение № 1).

2.4. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора здание в споре или под арестом не состоят, не являются предметом залога.

3. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязан:

3.2. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в пункте 2.1.

3.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания настоящего договора, а также предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода прав собственности на Имущество.

3.4. Не ввязывать Покупателя какими-либо обязательствами по целевому использованию продаваемого Имущества.

3.5. Покупатель обязан:

3.6. Оплатить передаваемое Имущество в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные в пункте 7.1.

3.7. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.8. Нести ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за нарушение договорных обязательств.

4. Порядок оплаты

4.1. Установленная по итогам аукциона цена Имущества составляет 2 380 (две тысячи триста восемьдесят) рублей, 00 копеек, без НДС.

4.2. Задаток в сумме 476 (четырееста семьдесят шесть) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

6.7. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

6.8. Споры, которые могут возникнуть при заключении, изменении, а также исполнении условий настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. При не достижении взаимоприемлемого решения все споры передаются для разрешения в судебном порядке по подсудности и подведомственности.

7. Заключительные положения

7.1. Истечение сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанных в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в случае, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два из которых остается у Покупателя, а один у Продавца.

7.4. Неотъемлемой частью настоящего договора после их подписания являются следующие приложения:

1. Приложение № 1 – акт приема - передачи.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон:

<p>ПРОДАВЕЦ: Администрация муниципального образования «Ерцевское» Юридический адрес: 164000, Архангельская область, Коношский район, п.Ерцево, ул.Гагарина д.10 ИНН 2912004768 КПП 291201001 БИК 011117401 р/с 03231643116224182400 л/с 03243004460 на к/с 40102810045370000016 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск</p> <p>  МП «06» декабря 2021</p>	<p>ПОКУПАТЕЛЬ: Индивидуальный предприниматель. Сорокин Владимир Юрьевич Юридический адрес: 164001, Архангельская область Коношский район п.Ерцево -1. ул. Центральная д.ба ИНН 352519661013 БИК 041117772 р/с 40802810448100000303 к/с 301018100000000000772 в Архангельский РФ АО «Россельхозбанк» г. Архангельск ОГРНИП 320290100025472</p> <p>  МП «06» декабря 2021</p>
---	--

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации кадастра и
картографии по Архангельской области и
Ненецкому автономному округу**

Номер регистрационного округа 29
Произведена государственная регистрация

права собственности

Дата регистрации 13.01.2022

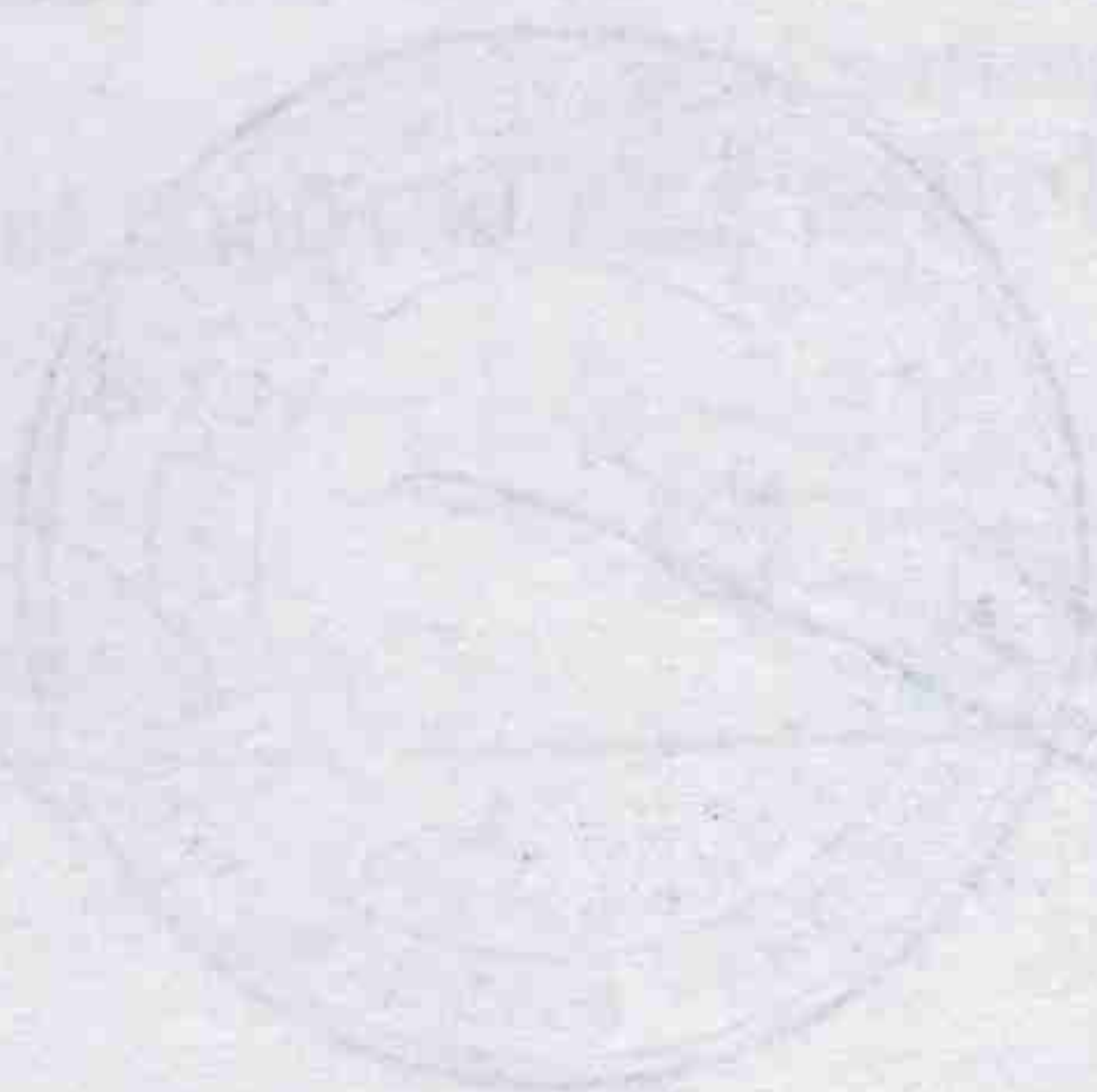
Номер регистрации

29:06:071402:1554-29/046/2022-3

государственная регистрация осуществлена

Регистратор

Н.А.Ерина



А К Т
приема-передачи

пос. Ерцево Коношский район
Архангельская область

« 08 » декабря 2021 года

Администрация муниципального образования «Ерцевское» в лице ИО Главы Каликиной Анны Владимировны, действующей на основании Устава муниципального образования «Ерцевское», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и Индивидуальный предприниматель в лице Сорокина Владимира Юрьевича, действующий на основании ОГРНИП № 320290100025472 от 08.09.2020, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий акт о следующем:

1. Настоящий акт составлен во исполнение договора купли-продажи от « 08 » декабря 2021 года.

2. Продавец передал, а Покупатель принял Строение, расположенное по адресу: Строение, расположенное по адресу: Архангельская область, Коношский район, поселок Ерцево, ул. Южная, дом 27, строение 5, площадь 5,5 кв.м., кадастровый номер 29:06:071402:1554., далее именуемое «Имущество».

3. Одновременно с передачей имущества Продавец передал Покупателю полный пакет надлежащей документации, касающейся передаваемого имущества.

4. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

5. Покупатель принимает Строение, расположенное по адресу: Строение, расположенное по адресу: Архангельская область, Коношский район, поселок Ерцево, ул. Южная, дом 27, строение 5, площадь 5,5 кв.м., кадастровый номер 29:06:071402:1554 в собственность.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

<p>ПРОДАВЕЦ: Администрация муниципального образования «Ерцевское» Юридический адрес: 164000, Архангельская область, Коношский район, п.Ерцево, ул.Гагарина д.10 ИНН 2912004768 КПП 291201001 БИК 011117401 р/с 03232643116224182400 л/с 05243004460 на к/с 40102810045370000016 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск</p> <p align="right"><i>А.В. Каликина</i></p> <p>МП «14» декабря 2021</p>	<p>ПОКУПАТЕЛЬ: Индивидуальный предприниматель. Сорокин Владимир Юрьевич Юридический адрес: 164001, Архангельская область Коношский район п.Ерцево -1. ул. Центральная д.ба ИНН 352519661013 БИК 041117772 р/с 40802810448100000303 к/с 301018100000000000772 в Архангельский РФ АО «Россельхозбанк» г. Архангельск ОГРНИП 320290100025472</p> <p align="right"><i>В.Ю. Сорокин</i></p> <p>МП «14» декабря 2021</p>
--	---