

**ДОГОВОР**  
№ 32 от 06 декабря 20 21 года  
купли-продажи объекта муниципальной собственности

Администрация муниципального образования «Ерцевское» в лице И.о. Главы Каликиной Анны Владимировны, действующей на основании Устава муниципального образования «Ерцевское», именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, индивидуальный предприниматель в лице Сорокина Владимира Юрьевича, действующий на основании ОГРНИП № 320290100025472 от 08.09.2020, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании постановления Главы муниципального образования «Ерцевское» от 29.10.2021 года № 58 «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества». Протокола аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества от 02.12.2021 года заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1. Цель договора**

1.1. Целью настоящего договора является повышение эффективности использования муниципального имущества.

**2. Предмет договора**

2.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является следующее имущество: Строение, расположенное по адресу: Архангельская область, Коношский район, поселок Ерцево, ул. Южная, дом 27, строение 2, площадь 121,7 кв.м., кадастровый номер 29:06:071402:1555

2.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.07.2021 № 29:06:071402:1555.

2.3. Передача Имущества в его собственность осуществляется по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах. Акт приема-передачи приобщается к настоящему договору и является неотъемлемой его частью (приложение № 1).

2.4. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора здание в споре или под арестом не состоят, не являются предметом залога.

**3. Обязанности сторон**

3.1. Продавец обязан:

3.2. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в пункте 2.1.

3.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания настоящего договора, а также предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода прав собственности на Имущество.

3.4. Не ввязывать Покупателя какими-либо обязательствами по целевому использованию продаваемого Имущества.

3.5. Покупатель обязан:

3.6. Оплатить передаваемое Имущество в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные в пункте 7.1.

3.7. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.8. Нести ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за нарушение договорных обязательств.

**4. Порядок оплаты**

4.1. Установленная по итогам аукциона цена Имущества составляет 53 000 (пятьдесят три тысячи) рублей, 00 копеек, без НДС.

4.2. Задаток в сумме 10 600 (десять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.



4.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить указанную в п. 4.1. настоящего Договора сумму в размере 42 400 (сорок две тысячи четыреста) рублей, 00 копеек, в безналичном порядке путем единовременного перечисления в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего договора по следующим реквизитам:

ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, Сч: 03231643116224182400, ИНН 2912004768, КПП 291201001, ОКАТО 11622418, БИК 011117401, КБК 31420705030100000150, назначение платежа – Оплата за приобретенное Имущество по Договору № 32.

4.3. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления денежных средств, указанных в настоящем пункте Договора.

4.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 6.1. настоящего Договора.

## **5. Переход права собственности**

5.1. Право собственности на Имущества, являющееся предметом настоящего договора и указанное в пункте 2.1., возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

5.2. Продавец не позднее 30 дней с момента документального подтверждения поступления на счет Продавца денежных средств в оплату Имущества надлежащим образом оформляет акт приема-передачи, заверенный печатью, подписанный уполномоченными представителями Продавца и Покупателя.

5.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

5.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на банковский счет Продавца суммы, указанной в разделе 4 Договора, и принятия Имущества от продавца по Акту приема-передачи.

5.5. Расходы, связанные с оформлением перехода прав собственности на Имущество к Покупателю, в полном объеме несет Покупатель.

## **6. Ответственность сторон. Порядок разрешения споров**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 5 (пяти) процентов от суммы платежа, указанной в пункте 4.1. настоящего Договора, за каждый день Просрочки.

6.3. Допустимая просрочка оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 7 настоящего Договора, не может составлять более 5 (пяти) дней. Просрочка свыше 5 (пяти) дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных разделом 3 настоящего договора.

6.4. Продавец в течение 3 (трех) дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

6.5. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

6.6. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных непредотвратимых обстоятельств в конкретных условиях конкретного периода времени.



6.7. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

6.8. Споры, которые могут возникнуть при заключении, изменении, а также исполнении условий настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. При не достижении взаимоприемлемого решения все споры передаются для разрешения в судебном порядке по подсудности и подведомственности.

### 7. Заключительные положения

7.1. Истечение сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанных в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в случае, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два из которых остается у Покупателя, а один у Продавца.

7.4. Неотъемлемой частью настоящего договора после их подписания являются следующие приложения:

1. Приложение № 1 – акт приема - передачи.

### 8. Юридические адреса и реквизиты сторон:

#### ПРОДАВЕЦ:

Администрация муниципального образования «Ерцевское»  
Юридический адрес: 164000, Архангельская область, Коношский район, п.Ерцево, ул.Гагарина д.10  
ИНН 2912004768  
КПП 291201001  
БИК 011117401  
р/с 03231643116224182400  
л/с 03243004460 на к/с 40102810045370000016  
в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск



*В. Жамкина*

«06» декабрь 2021

#### ПОКУПАТЕЛЬ:

Индивидуальный предприниматель.  
Сорокин Владимир Юрьевич  
Юридический адрес: 164001, Архангельская область Коношский район п.Ерцево -1. ул. Центральная д.6а  
ИНН 352519661013  
БИК 041117772  
р/с 40802810448100000303  
к/с 30101810000000000772  
в Архангельский РФ АО «Россельхозбанк» г. Архангельск  
ОГРНИП 320290100025472



*Сорокин В.Ю*

«06» декабрь 2021



**Управление Федеральной службы  
государственной регистрации кадастра и  
картографии по Архангельской области и  
Ненецкому автономному округу**

Номер регистрационного округа 29

Произведена государственная регистрация

**права собственности**

Дата регистрации **13.01.2022**

Номер регистрации

**29:06:071402:1555-29/046/2022-3**

государственная регистрация осуществлена

Регистратор **Н.А.Ерина**





**А К Т**  
**приема-передачи**

пос. Ерцево Коношский район  
Архангельская область

« 08 » декабря 2021 года

Администрация муниципального образования «Ерцевское» в лице И.о. Главы Каликиной Анны Владимировны, действующей на основании Устава муниципального образования «Ерцевское», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и Индивидуальный предприниматель в лице Сорокина Владимира Юрьевича, действующий на основании ОГРНИП № 320290100025472 от 08.09.2020, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий акт о следующем:

1. Настоящий акт составлен во исполнение договора купли-продажи от « 08 » декабря 2021 года.

2. Продавец передал, а Покупатель принял Строение, расположенное по адресу: Архангельская область, Коношский район, поселок Ерцево, ул. Южная, дом 27, строение 2, площадь 121,7 кв.м., кадастровый номер 29:06:071402:1555., далее именуемое «Имущество».

3. Одновременно с передачей имущества Продавец передал Покупателю полный пакет надлежащей документации, касающейся передаваемого имущества.

4. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

5. Покупатель принимает Строение, расположенное по адресу: Архангельская область, Коношский район, поселок Ерцево, ул. Южная, дом 27, строение 2, площадь 121,7 кв.м., кадастровый номер 29:06:071402:1555 в собственность.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

<p><b>ПРОДАВЕЦ:</b> Администрация муниципального образования «Ерцевское» Юридический адрес: 164000, Архангельская область, Коношский район, п.Ерцево, ул.Гагарина д.10 ИНН 2912004768 КПП 291201001 БИК 011117401 р/с 03232643116224182400 л/с 05243004460 на к/с 40102810045370000016 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск</p> <p align="right"><i>А.В. Мещеряков</i></p> <p>МП « 08 » декабря 2021</p>	<p><b>ПОКУПАТЕЛЬ:</b> Индивидуальный предприниматель. Сорокин Владимир Юрьевич Юридический адрес: 164001, Архангельская область Коношский район п.Ерцево -1. ул. Центральная д.ба ИНН 352519661013 БИК 041117772 р/с 40802810448100000303 к/с 301018100000000000772 в Архангельский РФ АО «Россельхозбанк» г. Архангельск ОГРНИП 320290100025472</p> <p align="right"><i>Сорокин В.Ю.</i></p> <p>МП « 08 » декабря 2021</p>
--	---