

**ДОГОВОР № 29/22**  
**Безвозмездного пользования нежилым помещением**

Пос. Ерцево Коношского района.

«07» декабря 2021 года.

Муниципальное образование «Ерцевское», именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице главы МО «Ерцевское» Науменко Геннадия Анатольевича, действующего на основании Устава МО «Ерцевское» с одной стороны, и Отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации по Коношскому району (далее также ОМВД России по Коношскому району), выступающее от имени Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице начальника ОМВД Подболоцкого Юрия Геннадьевича, действующего на основании Положения, утвержденного приказом УМВД России по Архангельской области от 28 августа 2017 года № 808, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ:**

1.1. Ссудодатель, передает Ссудополучателю в пользование нежилое помещение площадью 14,47 квадратных метров, находящееся в административном здании по адресу: Архангельская область, Коношский район, пос. Ерцево, ул. Гагарина, д. 12 (далее помещение) для деятельности участкового пункта полиции ОМВД России по Коношскому району.

1.2. Помещение принадлежит Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29 февраля 2016 года, свидетельство о регистрации права 29/29/011-29/011/003/2016-67/1, выдано 29 февраля 2016 года управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

1.3. Помещение передается с «01» января 2022 года сроком на 12 месяцев.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Не чинить Ссудополучателю препятствий по пользованию Помещением.

2.1.2. В случае необходимости производить капитальный ремонт помещения.

2.1.3. Исполнитель обязан оказывать консультации представителей Заказчика по вопросам обслуживания Систем.

2.1.4. В течении 5 дней с момента подписания настоящего договора передать помещения в пользование Ссудополучателю по акту приема-передачи.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Поддерживать помещение в надлежащем состоянии, производить текущий ремонт и нести необходимые расходы, связанные с содержанием помещения.

2.2.2. Соблюдать в Помещении действующие санитарно-технические нормы и обеспечивать противопожарную безопасность.

2.2.3. Обеспечивать своими силами или с привлечением третьих лиц охрану своего имущества и оборудования, расположенного в помещении.

2.2.4. Самостоятельно оплачивать расходы за электроэнергию непосредственно энергосберегающей организации, предварительно заключив с ней договор.

2.2.5. Самостоятельно оплачивать расходы за эксплуатационные, коммунальные и необходимые административно-хозяйственные услуги (далее - Договор на возмездное оказание услуг) по отдельному договору.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**



3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

3.2. Взыскание убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств в натуре.

3.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по заявлению любой из сторон. В данном случае договор считается расторгнутым после получения уведомления другой стороной.

4.3. Если Ссудополучатель пользуется предоставленным помещением не в соответствии с условиями настоящего договора. Договор, может быть, расторгнут Ссудодателем в одностороннем порядке с письменным уведомлением Ссудополучателя.

4.4. После расторжения настоящего договора Ссудополучатель обязан прекратить пользование помещением и подписать акт приема передачи помещения Ссудодателю.

#### 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченным на то представителями сторон.

5.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у ссудодателя, второй у Ссудополучателя.

5.5. Адреса и платежные реквизиты сторон:

#### ПОДПИСИ СТОРОН.

##### Ссудодатель

МО «Ерцевское»  
164000, Архангельская область,  
Коношский район, пос. Ерцево,  
ул. Гагарина, д. 10  
ИНН 2912004768,  
КПП 291201001,  
р/сч.402048105000000000403  
ГРКЦ ГУ Банка России по  
Архангельской области  
г. Архангельск  
БИК- 041117001

##### Ссудополучатель

ОМВД России по Коношскому району  
Юридический адрес: 164010,  
Архангельская область, пос. Коноша,  
ул. Советская, д. 19  
тел. (81858) 2-18-68  
ИНН 2912000795  
КПП 290101001  
л/сч. 03241292630 в УФК  
по Архангельской области и Ненецкому  
автономному округу (ОМВД России по  
Коношскому району)  
БИК- 011117401



Г.А. Науменко



Ю.Г. Подболоцкий



Акт приема-передачи нежилого помещения

п. Ерцево Коношского района.

«        » \_\_\_\_\_ 2021 года.

Муниципальное образование «Ерцевское», именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице Главы МО «Ерцевское» Науменко Геннадия Анатольевича, действующего на основании Устава МО «Ерцевское» с одной стороны, и Отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации по Коношскому району (далее также ОМВД России по Коношскому району), выступающее от имени Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице начальника ОМВД Подболоцкого Юрия Геннадьевича, действующего на основании Положения, утвержденного приказом УМВД России по Архангельской области от 28 августа 2017 года № 808, с другой стороны, принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение площадью 14,47 квадратных метров, расположенное по адресу: Архангельская область, Коношский район, пос. Ерцево, ул. Гагарина, д. 12 (далее помещение) для деятельности участкового пункта полиции ОМВД России по Коношскому району. Техническое состояние помещения удовлетворительно и позволяет использовать его в целях предусмотренных п.1.1 указанного договора.

Ссудодатель

Ссудополучатель

МО «Ерцевское»  
164000, Архангельская область,  
Коношский район,  
п. Ерцево, ул. Гагарина, д. 10  
ИНН 2912004768,  
КПП 291201001,  
р/сч.40204810500000000403  
ГРКЦ ГУ Банка России по  
Архангельской области  
г. Архангельск  
БИК- 041117001

ОМВД России по Коношскому району  
Юридический адрес: 164010, Архангельская  
область, пос. Коноша, ул. Советская, д. 19  
тел. (81858) 2-18-68  
ИНН 2912000795  
КПП 290101001  
л/сч. 03241292630 в УФК  
по Архангельской области и Ненецкому  
автономному округу (ОМВД России по  
Коношскому району)  
БИК- 011117401



Г.А. Науменко



Ю.Г. Подболоцкий